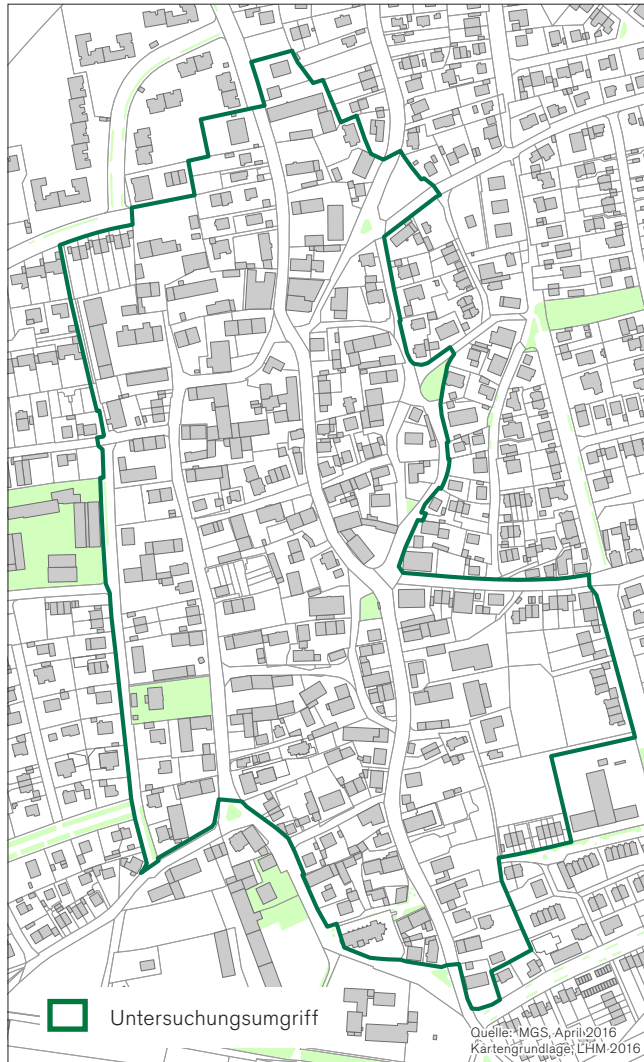


■ Das Untersuchungsgebiet



■ Herausgeberin/ Kontakt

MGS Münchner Gesellschaft
für Stadterneuerung mbH

■ Regine Wagner
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
(MGS)
Haager Straße 5
81671 München
Telefon 089.23 33 39 40

oder

■ Daniel Genée,
Stadtteilmanagement Neuaubing Westkreuz

Stadtteilladen Neuaubing
Limesstr. 111
81243 München
Telefon: 089.85 63 60 88

Öffnungszeiten:
Dienstag 09:30 bis 17:00 Uhr

Stadtteilladen Westkreuz
Friedrichshafener Str. 11
81243 München
Telefon: 089.18 92 92 40

Öffnungszeiten:
Mittwoch 09:30 bis 19:00 Uhr
Donnerstag 09:30 bis 14:00 Uhr

■ E-Mail: ortskern-aubing@mgs-muenchen.de
URL: www.ortskern-aubing.de



**dein aubing
alter kern
mit zukunft**

Information zu
Vorbereitenden Untersuchungen
im Ortskern Aubing

Gefördert von Bund, Freistaat Bayern und
Landeshauptstadt München im Städtebauförderungsprogramm
Leben findet Innenstadt – Programm Aktive Zentren.

Bayerisches Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Landeshauptstadt
München

■ Liebe Aubinger Bürgerinnen und Bürger,

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat am 16. März 2016 beschlossen, im Ortskern Aubing vorbereitende Untersuchungen durchzuführen. Es soll überprüft werden, ob die Denkmaleigenschaft des Dorfkernensembles Aubing durch geeignete Maßnahmen nachhaltig gestärkt werden kann. Die Landeshauptstadt München (LHM) reagiert damit auch auf eine Forderung des Landesdenkmalrates, der bis Mitte 2017 entscheidende Schritte erwartet, wenn der Ensemblestatus erhalten werden soll.



■ Was sind vorbereitende Untersuchungen

Vorbereitende Untersuchungen sind ein Fachbegriff der Stadtplanung. Was es konkret bedeutet, wird im Baugesetzbuch (§ 141 Abs. 3 BauGB) geregelt. Es wird untersucht, ob städtebauliche Ziele durch den Erlass einer Sanierungssatzung besser erreicht werden können, welche Maßnahmen dafür erforderlich sind, und wie sie finanziert werden. Ergebnis der Untersuchungen ist ein Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK), das vom Stadtrat beschlossen werden muss. Diese Vorgehensweise ist auch Voraussetzung dafür, dass Städtebaufördermittel des Bundes und des Freistaats Bayern für die Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen beantragt werden können.

■ Wer führt die vorbereitenden Untersuchungen durch?

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) damit beauftragt, die vorbereitenden Untersuchungen durchzuführen. Die MGS ist als Sanierungsträger der Landeshauptstadt München auch mit der Durchführung der Städtebaufördermaßnahme „Aktive Zentren in Neuaubing Westkreuz“ beauftragt.

■ Wie können Sie sich beteiligen?

Die Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern ist ein zentraler Erfolgsfaktor. Sie ist daher während des gesamten Untersuchungszeitraums nicht nur möglich, sondern auch erwünscht. Bereits in diesem Frühjahr konnten Sie sich während der Ausstellung „Unser Aubing zwischen gestern und morgen“ im Kulturzentrum Ubo 9 informieren. Im Spätherbst wollen wir Sie nun zu informativen Stadtspaziergängen durch den Ortskern Aubing einladen. Im Frühjahr wird es eine Bürgerwerkstatt geben, auf der wir Ideen zu Maßnahmen diskutieren möchten. Termine und Informationen finden Sie auch auf: www.ortskern-aubing.de

